



CITTÀ DI TORINO

INTERPELLANZA: "AREA WESTINGHOUSE, A QUANDO I CANTIERI?"
PRESENTATA DAI CONSIGLIERI BERTOLA ED APPENDINO IN DATA 27 OTTOBRE
2014.

I sottoscritti Consiglieri Comunali,

CONSIDERATO CHE

- il 18 novembre 2013 il Consiglio Comunale ha approvato la deliberazione con oggetto "COSTITUZIONE DIRITTO DI SUPERFICIE NOVANTANOVENNALE SULL'AREA EX WESTINGHOUSE - LINEE GUIDA PER LA PREDISPOSIZIONE DEL BANDO PUBBLICO E SUCCESSIVA CONVENZIONE PER LA REALIZZAZIONE DEL CENTRO CONGRESSI - APPROVAZIONE";
- il 30 dicembre 2013, con l'aggiudicazione della procedura aperta n. 118/2013, l'area veniva concessa al miglior offerente AMTECO & MAIORA S.r.l., per la realizzazione di un centro congressi, di un centro commerciale per conto di Esselunga e delle altre strutture previste nel bando;
- contro tale aggiudicazione veniva presentato un ricorso al TAR da parte di un altro privato interessato (Novacoop);
- il 28 aprile 2014 la Regione e la Città di Torino hanno sottoscritto la terza modifica all'accordo di programma per l'ambito "Spina 2", recependo quanto previsto dalla suddetta delibera e dal suddetto bando e rendendone possibile l'attuazione;
- in tale occasione l'Amministrazione aveva pubblicamente indicato la primavera 2015 come data attesa per la conclusione dei progetti edilizi e del loro iter autorizzativo e per l'avvio dei lavori;
- proprio in conseguenza di tale pianificazione temporale la Città si era impegnata a spostare a proprie spese entro il 31 dicembre 2014 l'autostazione dei bus extraurbani, dal controviale di corso Vittorio Emanuele II prospiciente l'area ad una collocazione provvisoria in corso Bolzano, in attesa di un successivo ulteriore spostamento nella collocazione definitiva in corso Inghilterra dopo il completamento del lotto 0 della copertura del tratto nord del passante ferroviario, con una doppia spesa per le casse pubbliche;
- a tutt'oggi non vi sono segni di tale spostamento, né in termini di lavori preparatori in corso Bolzano, né in termini di comunicazioni agli utenti delle linee bus extraurbane;

INTERPELLANO

Il Sindaco e l'Assessore competente per sapere:

- 1) quale sia attualmente, per quanto consta all'Amministrazione, la situazione del ricorso al TAR da parte di Novacoop, e se esso rischi di provocare il fermo o il rallentamento del progetto;
- 2) se l'iter autorizzativo da parte della Regione Piemonte per quanto di propria competenza sia definitivamente concluso con l'atto del 28 aprile scorso, oppure se siano ancora necessarie ulteriori autorizzazioni regionali (o di altri enti e istituzioni locali) per la realizzazione del centro congressi e/o del centro commerciale, ed in tal caso quali ed in quali tempi;
- 3) quale sia attualmente l'iter prossimo venturo per l'attuazione del Programma Integrato, e specificamente la data prevista per la consegna dei progetti edilizi, la loro autorizzazione e l'inizio dei lavori per la realizzazione del centro congressi, del centro commerciale e delle altre strutture previste dal progetto;
- 4) se sia stata aperta la Conferenza dei Servizi per la realizzazione del progetto e quali siano i suoi tempi di lavoro;
- 5) quale sia il motivo del ritardo nei lavori di spostamento del capolinea dei bus extraurbani, e se e quando tale spostamento verrà realizzato, o se non si renda possibile attendere per il tempo necessario ad effettuare un solo spostamento del capolinea una volta completato il lotto 0 della copertura del passante ferroviario.

F.to: Vittorio Bertola
Chiara Appendino